

# Planzeichenerklärung

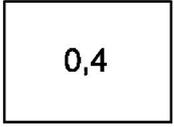
## Festsetzungen:

### Art der Nutzung

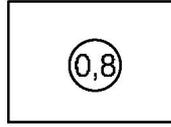


allgemeines Wohngebiet - WA

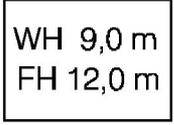
### Regelungen zur Ausnutzung



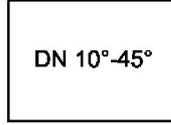
Grundflächenzahl - GRZ



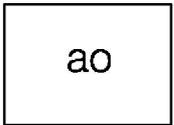
Geschoßflächenzahl - GFZ



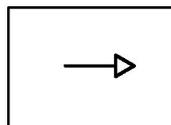
maximale Höhe  
baulicher Anlagen



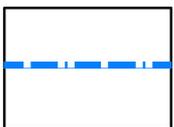
Dachneigung



abweichende offene Bauweise



maßgebende Erschließungs-  
straße für Bezugshöhe

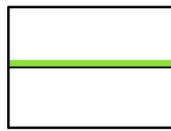


Baugrenze

### Straßen und Wege



Öffentliche  
Straßenverkehrsfläche



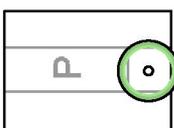
Straßenbegrenzungslinie



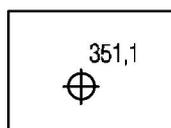
öffentliche Verkehrsfläche  
besonderer Zweckbestimmung:  
Fußweg



öffentliche Verkehrsfläche  
besonderer Zweckbestimmung:  
Waldwirtschaftlicher Weg

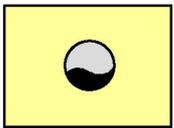


nicht verbindliche Kennzeichnung  
der für das Parken im Straßen-  
raum vorgesehener Bereiche und  
Verkehrsgrünflächen

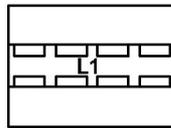


Straßenoberkante  
in m+NN

### Ver- und Entsorgung

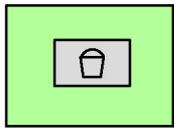


Flächen für  
Versorgungsanlagen:  
(Hochbehälter)

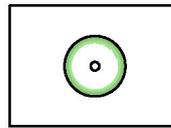


mit Leitungsrecht  
zubelastende Flächen

### Grünflächen



Öffentliche Grünfläche:  
Spielplatz für Kleinkinder

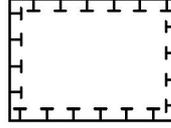


zu pflanzender Baum  
(Standort nicht verbindlich)

### Forstwirtschaft

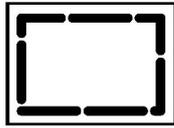


Flächen für Wald:  
Niederwald

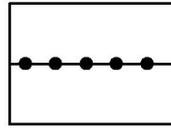


Flächen zum Schutz von  
Natur und Landschaft

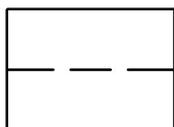
### Sonstige Planzeichen



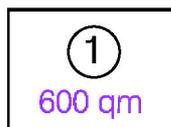
Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes



Abgrenzung  
unterschiedlicher Nutzung



nicht verbindliche Einteilung  
der Baugrundstücke



nicht verbindliche Nummerierung  
und Größe der Baugrundstücke

### Planunterlage:



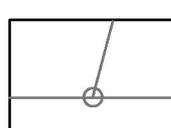
vorhandenes Hauptgebäude



Flurstücksnummer



vorhandenes Nebengebäude



Flurstücksgrenze